

Herzlich Willkommen



meine Heimat – mein Verein

Projekt Kunstrasen TSV 95/10 Nieukerk

Bernd Kolmans

TSV – 1. Vorsitzender

Referent:

Simon Itgenshorst

TSV - Projekt Kunstrasen

Ort und Datum:

Kerken, den 08. Dezember 2018

Agenda

Was denkt ihr?

-  Go to www.menti.com and use the code 82 20 02

Was bisher geschah...

-  Projektteam
-  Genehmigungsfortschritt

Was wir bauen...

-  Konzept des neuen Platzes
-  Eigenleistung

Wie läuft die Bauphase ab?

-  Zeitstrecke
-  Spielbetrieb

Fragen und Anmerkungen



meine Heimat – mein Verein

Eure Gedanken

Was verbindet ihr mit Kunstrasen?



Was bisher geschah...

Projektteam und Genehmigungsfortschritt

Nach 14 Monaten Vorarbeit wurde der Antrag gestellt

BUP und HFW unterstützen ebenfalls unseren Antrag ✓

„Wulle“ ruft erstmals euer Team zusammen...



- A. Mertens
- B. Kolmans
- C. Borchert
- D. Keyzers
- G. Gaerber
- H. Onkels
- J. Schmidt-Luckhard
- M. Mertens (MM2)
- M. Diepers
- S. Itgenshorst
- S. Stulier
- S. Straetmanns
- W. Steeger
- W. Notz

TSV beauftragt ein Gutachten bei Geo[3] Freiraumplanung



Wir stellen unseren Antrag im SKS vor ✓

Spieler halten...	<ul style="list-style-type: none"> • Geringe Spielerzahl in C-A + Sen • Spielgemeinschaften im Notfall • Mobilität fördert Abwanderung • Aber junges Fundament → Das Fundament muss halten
Sportlicher Erfolg...	<ul style="list-style-type: none"> • Trainings- und Spielausfälle • Trainer und Betreuer werden zu Organisatoren • Schlechte Bedingungen und Trainingsrückstand • Spielerschwind, Neuzugänge schwierig → Gute Spielbedingungen zum Erfolg
Attraktiver Verein...	<ul style="list-style-type: none"> • Gute Ausbildung der Trainer • Moderne Trainingskonzepte • Begleitende Freizeitangebote • Mehr als nur Fußball für viele → Sportplatz darf nicht vergraulen

Kunstrasen leistet einen starken Beitrag!

Ratssitzung: Haushaltsbeschluss 2019



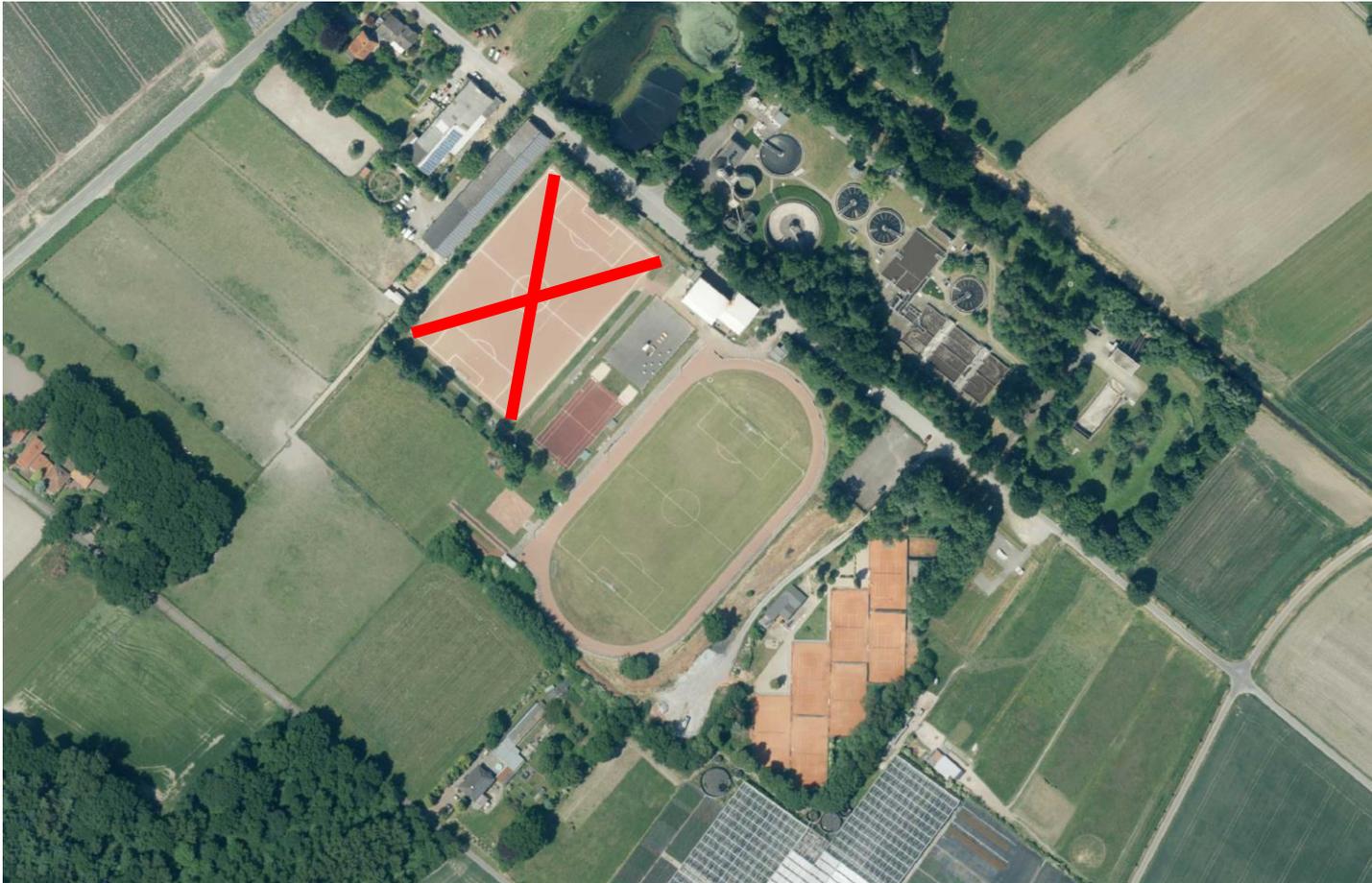
Was wir bauen...

Konzept des neuen Platzes



meine Heimat – mein Verein

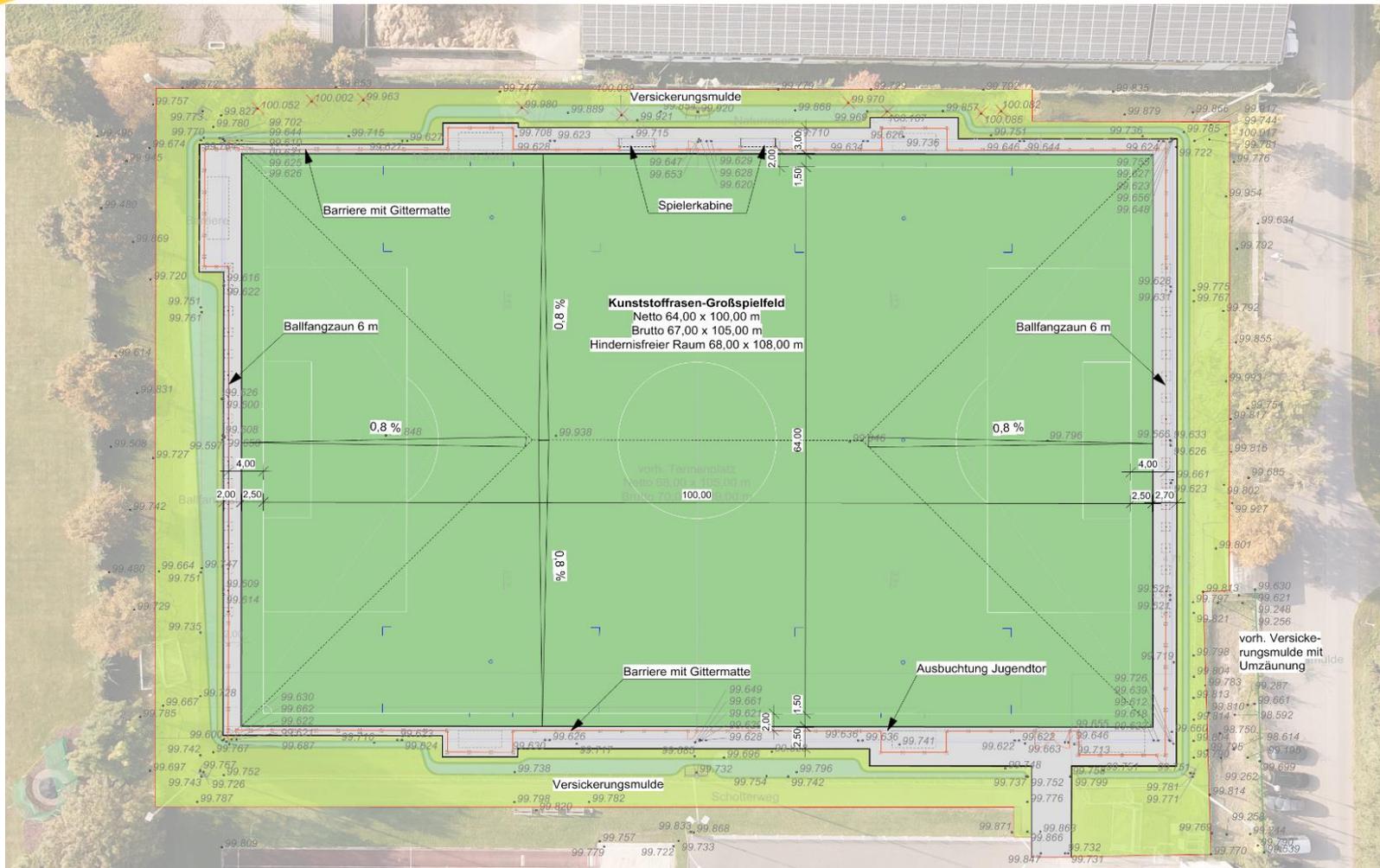
Der Ascheplatz soll durch einen Kunstrasen ersetzt werden



Was wir bauen...

Konzept des neuen Platzes

Konzept des neuen Kunstrasens



Was wir bauen...

Konzept des neuen Platzes

Technischer Aufbau eines Kunstrasens

Unterschiede bei den Bestandteilen

Verfüllmaterialien

Korngrößen

- **Quarzsand** = 0,3 bis 0,8 mm, rund bis kantengerundet
- **Granulat** = 0,5 bis 2,5 mm Standard, besser 1 bis 3 mm wegen geringem Anteil an Feinmaterial und dadurch schwächere Staubentwicklung



Quarzsand



SBR



EPDM



TPE



Kork

Kunststofffasern

Struktur



▪ **gerade** (gerade Faser)

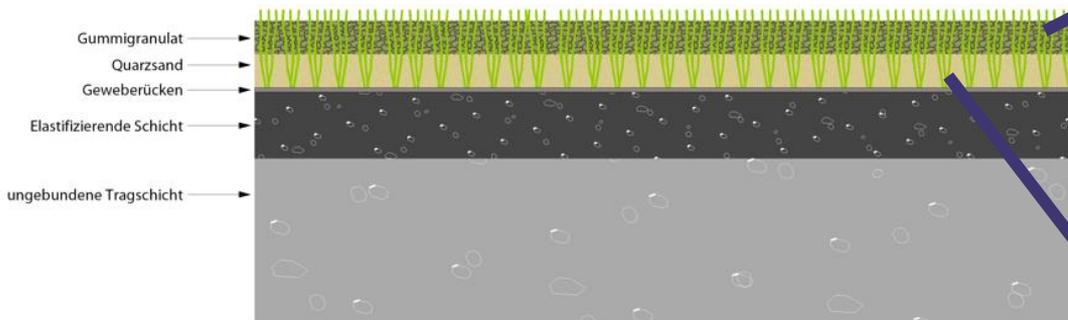


▪ **texturiert** (thermisch in sich verdrehte Faser)



▪ **gekräuselt** (thermisch in sich verdrehte Faser)

Grundsätzlicher Technischer Aufbau



Prüfung Elastifizierende Schicht



Verlegung Kunstrasens



Besandung Kunstrasens

Was wir bauen...

Konzept des neuen Platzes

Materialien und Ausstattung



Was wir bauen...

Eigenleistung

Initialer Vorschlag des TSV zur Eigenleistung

Kunstrasen
"Hand in
Hand"...

Geringe
Mehr-
kosten für
Kunstrasen
...

- ☛ TSV Eigenleistung über 100 T€ bei Kunstrasen Neubau
- ☛ Bürgerschaft über TSV Eigenleistungswert
- ☛ Motivierte Vereinsmitglieder
- ☛ 42 T€ Materialkostenzuschuss zu Eigenleistungsgewerken
- ☛ Bauleitung 100% Gemeinde

☛ ...aber jährlich sind laut DFB ca. 5341€ (0,70 €/m² bei 7.630m²) Betriebskosteneinsparungen zu erwarten

	Kunstrasen- Neubau	Tennisplatz- Sanierung	Mehrkosten Kunstrasen
Gesamtkosten gem. Gutachten	693 T€	540 T€	153 T€
abzgl. Eigenleistungen TSV	-100 T€		-100 T€
Gesamtkosten Gemeinde	593 T€	540 T€	53 T€

➔ Wir liefern 100T € Eigenleistung.

Geo3 GmbH
Freiraumplanung
47551 Bedburg-Hau
info@geo3.de

Kostenberechnung nach DIN 276

Geo[3]
Freiraumplanung

Turner- und Spielervereinigung 95/10 Nieukerk e.V.
Umbau Tennisplatz in Kunststoffrasen

Projektnr.: 872
17.08.2018

Kostengr.	Menge	Einheit	Gegenstand	E.P.	Gesamt
Summe 210			Herrichten	19.027,50	
Summe 220			Öffentliche Erschließung		
Summe 230			Nichtöffentliche Erschließung		
Summe 200			Herrichten und Erschließen		19.027,50
Summe 510			Geländeflächen	25.947,60	
Summe 520			Befestigte Flächen	350.077,50	
Summe 530			Baukonstruktionen in Außenanlagen	38.900,00	
Summe 540			Technische Anlagen in Außenanlagen	2.275,00	
Summe 550			Einbauten in Außenanlagen	17.920,00	
Summe 560			Wasserflächen, naturnah		
Summe 570			Pflanz- und Saattflächen	10.305,00	
Summe 590			Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	22.700,00	
Summe 500			Außenanlagen		468.125,10
Summe 610			Ausstattung		
Summe 620			Kunstwerke		
Summe 600			Ausstattung und Kunstwerke		
Summe Baukosten			Baukosten netto		487.152,60
			Mehrwertsteuer	19%	92.558,99
			Baukosten brutto		579.711,59
Summe 730			Architekten und Ingenieurleistungen	81.525,00	
Summe 740			Gutachten und Beratung	13.415,00	
Summe 700			Baunebenkosten netto		94.940,00
			Mehrwertsteuer	19%	18.038,60
			Baunebenkosten brutto		112.978,60
			Gesamtkosten brutto		692.690,19

Vorschlag der Gemeinde und Gremien

Beschlussempfehlung

Rat befürwortet grundsätzlich den Antrag des TSV Nieukerk zur Sanierung des Tennisplatzes auf der Sportanlage Am Aermen Düwel.

Im Hinblick auf die sich abzeichnende Haushaltsentwicklung der Gemeinde Kerken (u.a. deutliche Verringerung der liquiden Mittel) und unter Berücksichtigung der erheblichen Herstellungskosten in Höhe von fast 700.000 Euro hält die Verwaltung jedoch – neben den zugesagten **Eigenleistungen** des Vereins - auch eine **finanzielle Beteiligung** des TSV Nieukerk in Höhe von 50.000 Euro für angemessen.

➔ Wir beteiligen uns finanziell mit 50T €.

Was wir bauen...

Eigenleistung

Wir liefern 100T € Eigenleistung.
Folgende Gewerke wurden bis dato identifiziert:

- **Abbruch – und Abräumarbeiten:**
 - Bauzufahrt und Absperrung
 - Ballfangzäune und Stankette
 - Befestigte Flächen und Mutterboden
 - Tennenschicht abtragen
 - Rinnen entfernen
- **Wiederaufbau der Anlage um das Spielfeld**
 - Pflasterarbeiten
 - Grünanlagen
 - Absperrung und Bauzufahrt Rückbau



Wir beteiligen uns finanziell mit 50T €:

- Gutachtenerstellung
- Rücklagen für das Projekt
- Einnahmen für das Projekt:
 - Parzellenverkauf
 - Events & Aktionen
 - Spenden
 - Verzicht auf Zuschüsse
 - Kredit
 - ...



Aus Liebe zum Fußball...



...Eure Ideen nehmen wir gern auf...



Einweihung



Was wir bauen...

Eigenleistung



meine Heimat – mein Verein



Ich bin bereit Eigenleistung beizusteuern!

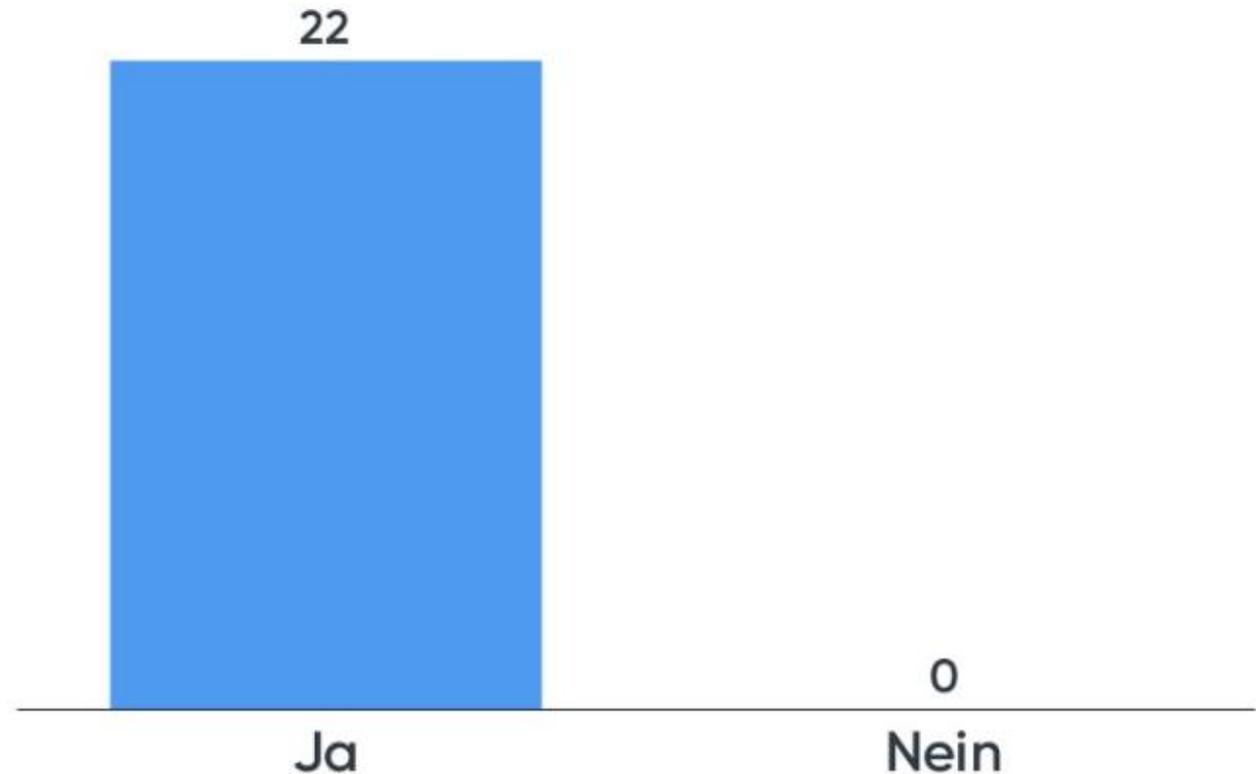
Go to www.menti.com and use the code **82 20 02**



meine Heimat – mein Verein

Eure Bereitschaft!

Ich bin bereit Eigenleistung beizusteuern!

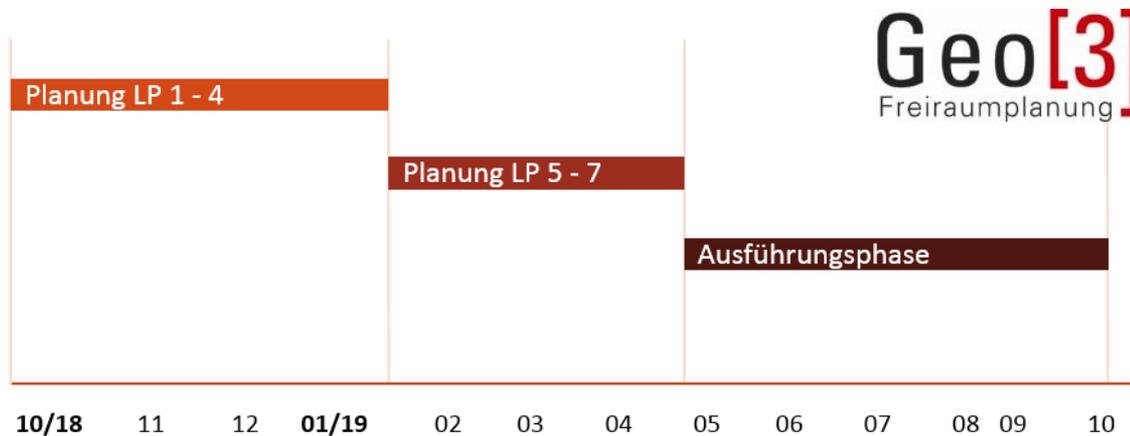


Wie läuft die Bauphase ab?

Zeitstrecke und Spielbetrieb

Möglicher zeitlicher Ablauf

Bauphase | Zeitstrahl



<p>Bis hierher schon geschafft!</p> <p>Daumen drücken für den Ratsbeschuß</p>	<p>WIR</p> <p>Wir bereiten uns auf den Bau vor und beginnen ggf. mit Abrissarbeiten!</p>	<p>Wir bauen unter Anweisung des Bauamtes!</p>
	<p>Wir sammeln Unterstützung für unsere Eigenleistung und finanzielle Beteiligung!</p>	<p>Wir müssen damit rechnen in dieser Phase nur den Rasenplatz in Nieukerk zu haben!</p> <p>ABER: FC Aldekerk und GSV Geldern helfen mit Platzzeiten aus!</p>

Fragen und Anmerkungen



meine Heimat – mein Verein



Seid ihr bereit für das Kunstrasenprojekt?

Go to www.menti.com and use the code **82 20 02**

Los geht's...

Seid ihr bereit für das Kunstrasenprojekt?

18



Ja

2



Nein